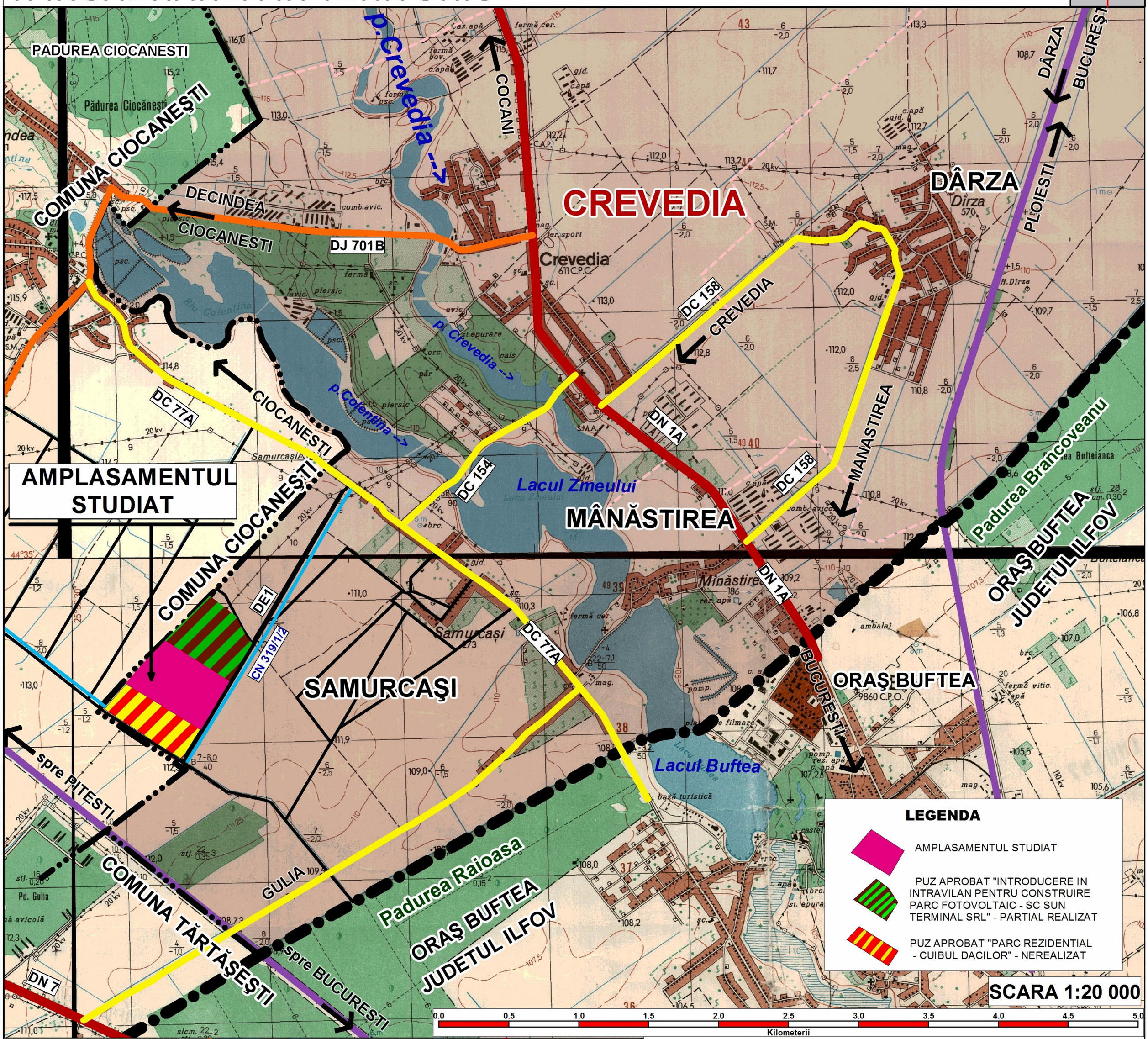
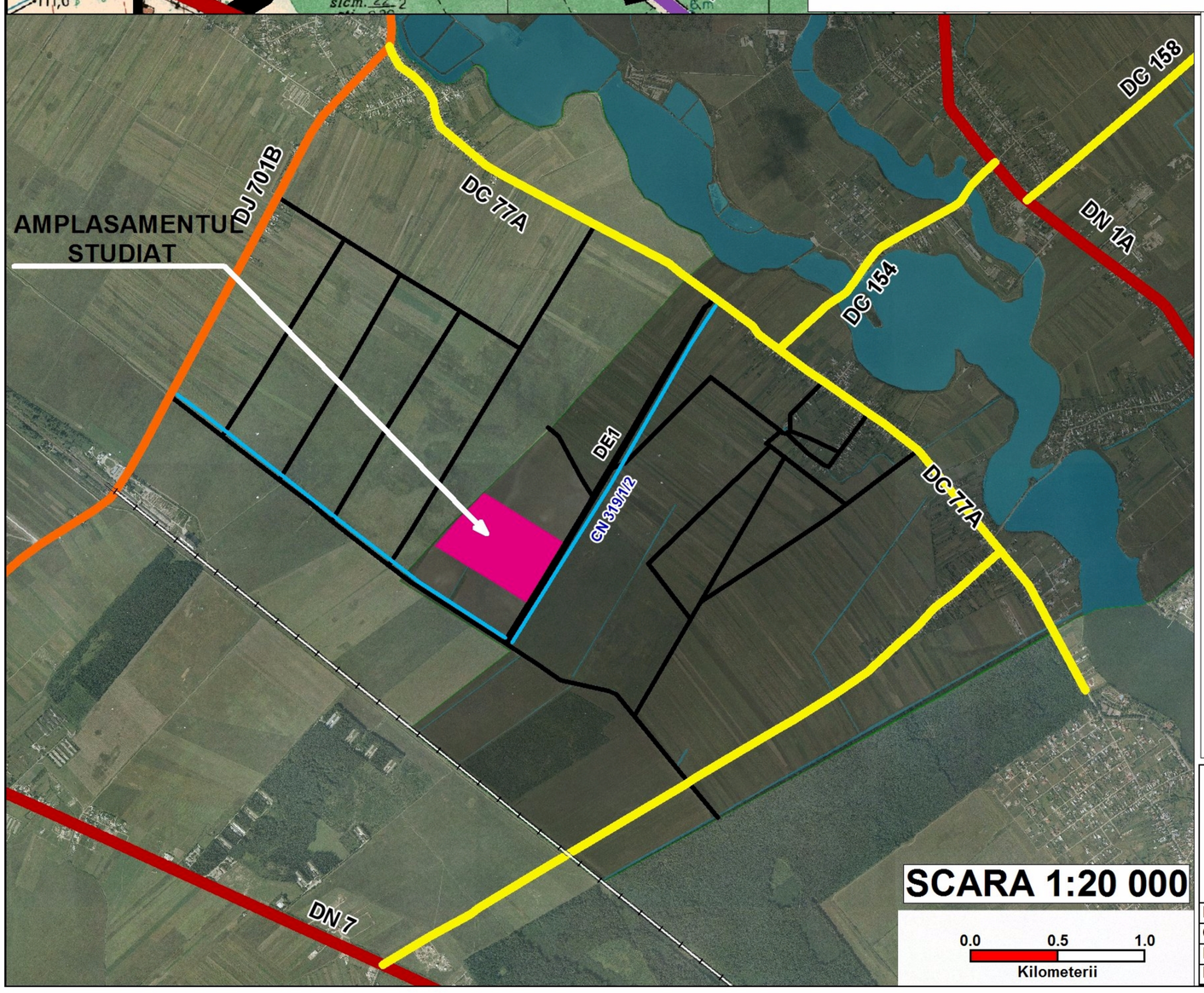
PUZ-PLAN URBANISTIC ZONAL
1. INCADRAREA IN TERITORIU

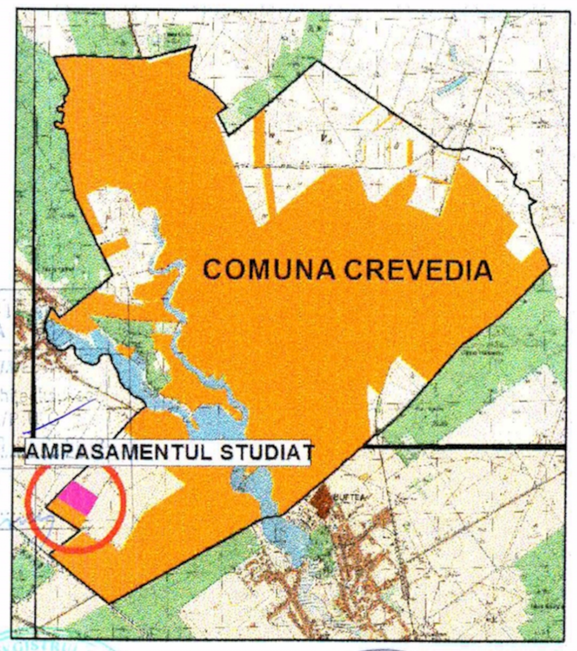
CENTRALA FOTOVOLTAICA
Comuna Crevedia, Sat Samurcasi T105,P2/2,P2/3





INCADRAREA JUDETULUI DAMBOVITA IN TERITORIUL NATIONAL

INCADRAREA COMUNEI CREVEDIA IN TERITORIUL JUDETEAN DAMBOVITA

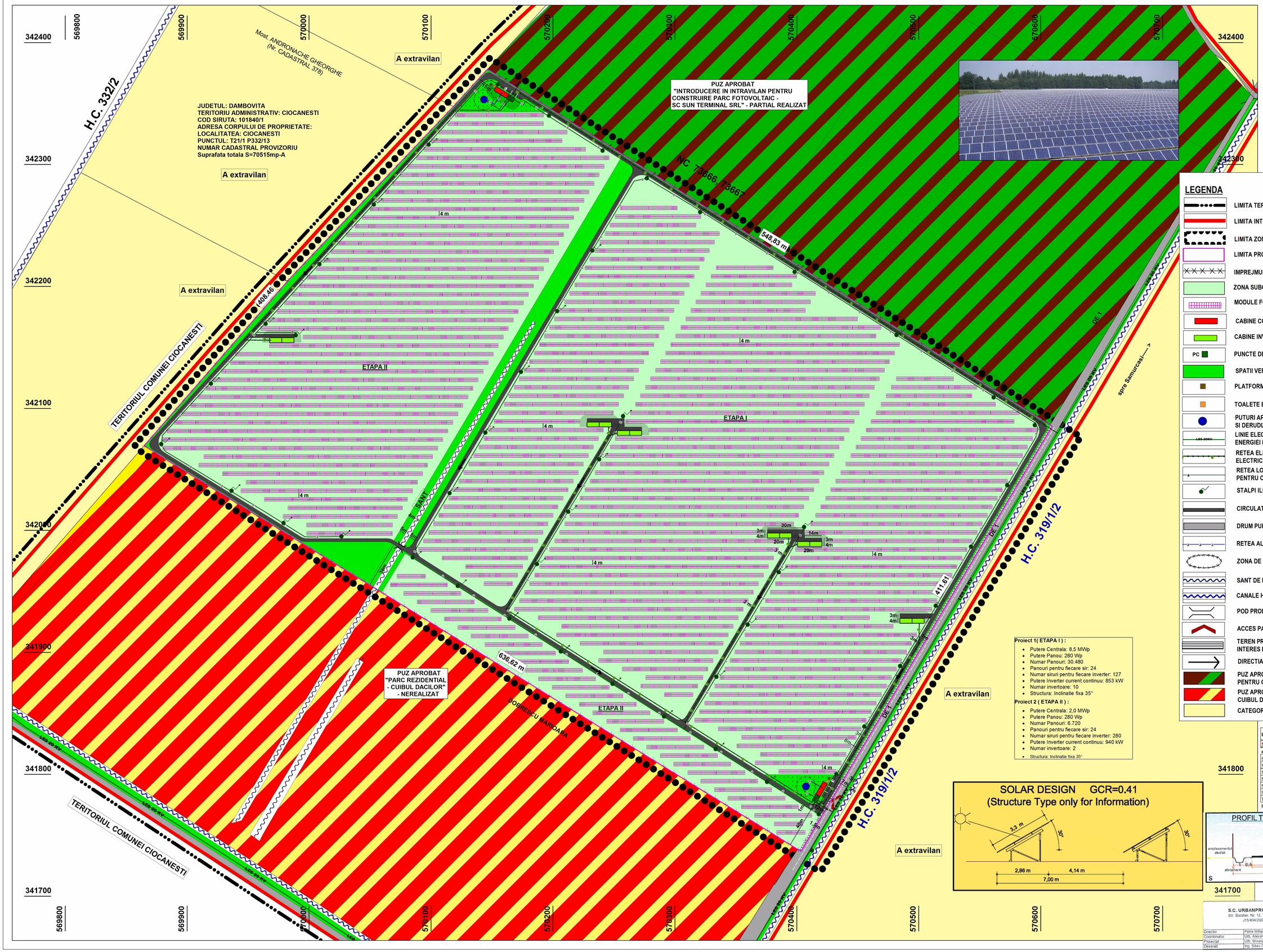


INCADRAREA ZONEI STUDIATE IN TERITORIUL COMUNEI CREVEDIA

S.C. URBANPRO S.R.L. Str. Baratiei, Nr. 12, Targoviste J15/404/2006	Denumire proiect:"PUZ - CENTRALA FOTOVOLTAICA", Comuna Crevedia, Sat Samurcasi T105,P2/2,P2/3			Cod proiect:
	Beneficiar: S.C. PLUSFINANCE ESTATE 1 S.R.L.			Faza: PUZ
Director	Petre Mihaita	Scara 1:20.000	INCADRAREA IN TERITORIU	Plansa 1
Coordonator	Urb. Alexandrina Soare			
Proiectat	Urb. Miruna Chiritescu	Data Dec. 2012		
Desenat	Ing. Silviu Cioflec			

PUZ-PLAN URBANISTIC ZONAL
4. REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

CENTRALA FOTOVOLTAICA
Comuna Crevedia, Sat Samurcasi T105,P2/2,P2/3



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CREVEDIA
- LIMITA INTRAVILANULUI APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE PRIVATA SC PLUSFINANCE ESTATE 1 SRL
- IMPREJMUIRE PROPUSA; GARD SARMA; H=2,00M
- ZONA SUBCAMP DE MODULE FOTOVOLTAICE
- MODULE FOTOVOLTAICE INSTALATE
- CABINE CONTROL; PARTER; $H_{cornisa}$ =2,50M; H_{coama}=3,0m
- CABINE INVERTOR - TRANSFORMATOR
- PC — PUNCTE DE CONEXIUNE PROPUSE - 20KV
- SPATII VERZI CU ROL AMBIENTAL
- PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJARE
- TOALETE ECOLOGICE
- PUTURI APA ECHIPATE CU HIDROFOR, INSTALATIE DE FILTARE SI DERUDIZARE
- LES 20KV — LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 20KV PENTRU LIVRAREA ENERGIEI ELECTRICE CATRE SEN
- RETEA ELECTRICA SUBTERANA CE TRANSPORTA ENERGIA ELECTRICA DE LA P.T.-P.C.
- RETEA LOCALA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PENTRU CONSUM PROPRIU
- STALPI ILUMINAT INCINTA
- CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA IN INCINTA
- DRUM PUBLIC PROPUS PENTRU MODERNIZARE : DE1
- RETEA ALIMENTARE APA IN SISTEM LOCAL
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- SANT DE PAMANT EXISTENT
- CANALE HIDROTEHNICE: H.C. 319/1/2; H.C. 332/2
- POD PROPUS PESTE SANT
- ACCES PARCELA
- TEREN PROPUS PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- PUZ APROBAT IN VECINATATE " INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC" - 2012
- PUZ APROBAT IN VECINATATE "PARC REZIDENTIAL - CUIBUL DACILOR" - 2007
- CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI-ARABIL EXTRAVILAN

Proiect 1(ETAPA I) :

- Putere Centrala: 8,5 MWp
- Putere Panou: 280 Wp
- Numar Panouri: 30.480
- Panouri pentru fiecare sir: 24
- Numar siruri pentru fiecare inverter: 127
- Putere Inverter current continuu: 853 kW
- Numar invertoare: 10
- Structura: Inclinatie fixa 35°

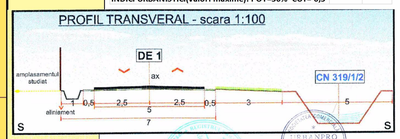
Proiect 2 (ETAPA II) :

- Putere Centrala: 2,0 MWp
- Putere Panou: 280 Wp
- Numar Panouri: 6.720
- Panouri pentru fiecare sir: 24
- Numar siruri pentru fiecare inverter: 280
- Putere Inverter current continuu: 940 kW
- Numar invertoare: 2
- Structura: Inclinatie fixa 35°

BILANT TERITORIAL:	SUPRAFAT (MP)	PROCENTE
SUPRAFATA TOTALA A PARCELEI STUDIATE:	241607	100.0%
din care:		
SUPRAFATA ACOPERITA DE PANOURILE FOTOVOLTAICE:	90150	37.3%
SUPRAFATA SUBCAMP:	129977	53.8%
SPATIU VERDE CU ROL AMBIENTAL:	11250	4.7%
SUPRAFATA NUCLEE ADMINISTRATIVE (CABINE CONTROL)	100	0.0%
SUPRAFATA ECHIPAMENTELOR EDILITARE:	600	0.2%
SUPRAFATA OCUPATA CU CIRCULATIA IN INCINTA:	8930	3.7%
TEREN PROPUS PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC	600	0.2%
INDICI URBANISTICI(valori maxime): POT=30% CUT= 0,3		

SOLAR DESIGN GCR=0,41
(Structure Type only for Information)

PROFIL TRANSVERAL - scara 1:100



S.C. URBANPRO S.R.L. Str. Baratiei, Nr. 12, Targoviste J15/404/2006	Denumire proiect:"PUZ - CENTRALA FOTOVOLTAICA", Comuna Crevedia, Sat Samurcasi T105,P2/2,P2/3		Cod proiect:
	Beneficiar: S.C. PLUSFINANCE ESTATE 1 S.R.L.		Faza: PUZ
Director: Petre Mihaita		Scara 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Coordonator: Urb. Alexandrina Soare			Plansa 4
Proiectat: Urb. Miruna Chirilescu		Data Dec. 2012	
Desenat: Ing. Silviu Ciofec			